

BARBARA ANTKOWIAK

Analiza i praktyczne ujęcie metodologii i mechanizmu dokonywania waloryzacji na przykładzie ustalonego i niewypłaconego odszkodowania za wywłaszczoną nieruchomość

Streszczenie

Za cel tego artykułu przyjęto stworzenie kompilacji pozwalającej na ujęcie w jednym miejscu uniwersalnych zasad niezbędnych do prawidłowego wykonania waloryzacji ustalonego i niewypłaconego odszkodowania za wywłaszczoną nieruchomość. W ostatnich latach można zauważyć niepokojące zjawisko dowolności i niekonsekwencji w ujmowaniu problematyki mechanizmu waloryzacji omawianego odszkodowania, z którym wiąże się niewłaściwe praktyczno-matematyczne przeprowadzanie przez organy administracji publicznej przedmiotowej waloryzacji. Wynikać to może nie tyle z niezrozumienia tematu, ile z niedostatecznej praktycznej wiedzy w zakresie tego, jak należy prawidłowo dokonać matematycznych obliczeń. Trzeba pamiętać, że błędnie dokonana waloryzacja rzutuje na końcowy wynik, którym jest ustalona kwota odszkodowania. Tym samym wada ta może implikować nienależne spełnienie świadczenia zapłaty odszkodowania zarówno po stronie organów państwa, jak i po stronie osób uprawnionych do zwrotu wywłaszczonych nieruchomości, którzy w ramach rozliczeń są zobowiązani do zwrotu zwaloryzowanego odszkodowania. Na horyzoncie zainteresowań przedmiotowego opracowania znalazł się wyłącznie temat metodologii i mechanizmu dokonywania waloryzacji kwot odszkodowania za wywłaszczoną nieruchomość, bez uwzględniania oceny jego obiektywizmu przy wykorzystywaniu wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych zamiast docelowych, jednakże w przeważającej większości nieogłoszonych wskaźników zmian cen nieruchomości, które najrzetelniej odzwierciedliłyby zachodzące na rynku zmiany cen nieruchomości. Jako wniosek *de lege ferenda* wskazano w artykule postulat ujednoczenia oraz doprecyzowania wzoru prawidłowego mechanizmu dokonywania waloryzacji kwot ustalonego i niewypłaconego odszkodowania za wywłaszczoną nieruchomość, tak by można było dokonać jednoznacznej weryfikacji poprawności ostatecznie otrzymanego wyniku.

Słowa kluczowe: waloryzacja odszkodowania za wywłaszczoną nieruchomość – metoda nawiązań łańcuchowych – odszkodowanie ustalone i niewypłacone – wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych – wskaźniki zmian cen nieruchomości