

Natalia Biedzio

Prawo nabycia nieruchomości leśnych a przekształcenie przedsiębiorcy w spółkę kapitałową na gruncie ustawy o lasach

Abstrakt

W artykule poddano analizie skutki przekształcenia przedsiębiorcy w spółkę kapitałową w kontekście prawa nabycia nieruchomości leśnych przysługującego Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe. Ta instytucja kontrolna została wprowadzona na wzór rozwiązań przyjętych wobec nieruchomości rolnych. Pomimo podobnej konstrukcji art. 37a Ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach i art. 4 Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego zakres ich zastosowania się różni. Ustawa o lasach nie przewiduje objęcia prawem nabycia „innych zdarzeń prawnych”, takich jak przekształcenie przedsiębiorcy w spółkę kapitałową, co stanowi wyraźną różnicę względem regulacji dotyczących nieruchomości rolnych.

W artykule przeprowadzono analizę konstrukcji przekształcenia przedsiębiorcy na gruncie Ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych, analizę porównawczą art. 37a ustawy o lasach i art. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego oraz przedstawiono wypowiedzi doktryny i orzecznictwa. Przeprowadzone ustalenia prowadzą do wniosku, że przekształcenie przedsiębiorcy w spółkę kapitałową nie uruchamia prawa nabycia przysługującego Skarbowi Państwa w stosunku do nieruchomości leśnych. Wynika to z wykładni przepisów ustawy o lasach oraz z wypowiedzi doktryny. Dodatkowo, zastosowanie wykładni rozszerzającej w art. 37a ustawy o lasach mogłoby prowadzić do nadmiernej ingerencji w prawo własności. Tego rodzaju ingerencja nie sprzyja ochronie zasobów leśnych i mogłaby niepotrzebnie obciążyć przedsiębiorców.

Słowa kluczowe: prawo nabycia – nieruchomości leśne – Skarb Państwa – przekształcenie przedsiębiorcy – spółka kapitałowa