

Renata Kamińska

## **Odszkodowanie za szkodę planistyczną związaną z wejściem w życie uchwały krajobrazowej**

### **Abstrakt**

Uchwała krajobrazowa została wprowadzona do polskiego porządku prawnego w celu efektywnego zwalczania chaosu reklamowego. Jednakże, z uwagi na niedostateczne wyważenie interesu publicznego i interesu prywatnego, już na etapie projektowania ustawowej regulacji wprowadzony instrument od samego początku obarczony był wadą, która nie pozwala na jego skuteczne wykorzystywanie przez samorządy gminne. Ustawodawca nie przewidział bowiem mechanizmu kompensacyjnego za szkody wynikające z wejścia w życie uchwały reklamowej. W ocenie Trybunału Konstytucyjnego doszło tu do pominięcia legislacyjnego, wskutek którego naruszono konstytucyjne standardy ochrony praw jednostki. Choć zainicjowano prace nad nowelizacją przepisów o uchwałach krajobrazowych, której wprowadzenie pozwoli na przywrócenie stanu zgodnego z prawem, projektowane zmiany nie odpowiadają konkluzjom wynikającym z orzeczenia Trybunału Konstytucyjnego oraz realiom rynku reklamowego. Projektodawca zbyt pochopnie korzysta z rozwiązań przyjętych w odniesieniu do istniejących już mechanizmów kompensujących szkody planistyczne, nie biorąc pod uwagę specyfiki uchwały reklamowej.

Celem artykułu jest przedstawienie problematyki mechanizmu kompensującego szkodę planistyczną związaną z wejściem w życie uchwały krajobrazowej. W pierwszej kolejności pokrótce przybliżono charakterystykę uchwał krajobrazowych oraz problem konstytucyjności norm nakładających na właścicieli nośników reklamowych obowiązek ich dostosowania do nowych zasad i warunków sytuowania. Następnie omówiono wyżej wspomniany projekt nowelizacji. Choć obecnie nieznany jest jej ostateczny kształt, analiza założeń projektu stanowi jedynie bazę dla wskazania postulatów *de lege ferenda*, których uwzględnienie pozwoliłoby na dostosowanie ustawowej regulacji do konstytucyjnych standardów.

**Słowa kluczowe:** uchwała krajobrazowa – szkoda planistyczna – odpowiedzialność za szkodę planistyczną

